

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 g, K.Eskildst. by, K.Eskilds



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser	12	99.000,00	stk	1.188.000	1979	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	12	660,00	stk	7.920	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	330,00	stk	3.960	1979	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	20	11.000,00	stk	220.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold/Udskiftning af indv. døre	1	1.100,00		1.100	2025	1
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	54	275,00	m2	14.850	1979	25
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	12	1.100,00	bolig	13.200	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter,skotrender,ovenlys m.m.)	1	22.000,00	Samle	22.000	2022	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindscheder	1	16.912,50	samle	16.913	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	92	44,00	stk	4.048	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	446	96,80	lbm	43.173	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	52	5.500,00	stk	286.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	671	11,00	m2	7.381	1979	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1177	11,00	m2	12.947	1979	10
116220	bk.væg	Væg	Indvendig (badeværelser, fuger m.m.)	1	1.100,00	stk	1.100	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	330	55,00	lbm	18.150	1979	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	12	550,00	bolig	6.600	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v.	12	550,00	bolig	6.600	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12	990,00	stk	11.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	1	10.450,00	samle	10.450	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	8.250,00	Samle	8.250	2018	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning, fældning m.v.	12	275,00	bolig	3.300	1979	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	1	40.150,00	samle	40.150	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Ny affaldsgård på p-plads samt opstrengning	1	22.147,40	stk	22.147	2026	15
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser m.v.	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/ asfalt på p plads.	1495	22,00	m2	32.890	1979	10
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Maling af hegn	1	8.250,00	samle	8.250	2015	7
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	5.500,00	samle	5.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/ asfalt på p	0	0	0	32.890	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	8.250	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	40.150	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Ny affaldsgård på p-plads samt ops	22.147	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold/Udskiftning af indv. d	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	0	0	0	13.200	0	0	0	13.200	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter,skotre	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder	0	0	0	16.913	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	4.048	0	0	0	4.048	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	7.381	0	0	0	7.381	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	12.947	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Indvendig (badeværelser, fuger m.r	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	18.150	0	0	0	18.150	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	8.250	0	0	0	0	0	0
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbrn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		114.657	105.908	100.760	266.591	92.510	101.860	96.558	101.860	131.241
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		176.959	176.959	176.959	176.959	176.959	176.959	176.959	176.959	176.959

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		62.302	71.051	76.199	-89.632	84.449	75.099	80.401	75.099	45.718	75.099
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.214.361	1.276.662	1.347.713	1.423.912	1.334.281	1.418.730	1.493.829	1.574.230	1.649.329	1.695.047
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.276.662	1.347.713	1.423.912	1.334.281	1.418.730	1.493.829	1.574.230	1.649.329	1.695.047	1.770.146